



DEJEUNER DEBAT – 6 DECEMBRE 2019 – SAINT MAXIMIN (83)

*Nous organisons un déjeuner débat sur nos pratiques professionnelles :*

## **DE BREVES ILLUSTRATIONS SUIVIES D'ECHANGES SUR DES POINTS DE VIGILANCE OU DE BLOCAGE SUR LA PRATIQUE DE L'EVALUATION IMMOBILIERE**

- *Comment évaluer un terrain construit irrégulièrement ?*
- *Des responsabilités à géométrie variable entre expert et agent immobilier ?*
- *Comment l'impartialité d'un expert peut-elle être contestée ?*
- *Le fichier DVF un + ou pas pour nos activités ?*
- *Quelles références pertinentes pour les méthodes comparatives ?*
- *Évaluation en ligne - avis de valeur - expertise quelles différences ?*
- *Les évaluations des Domaines sont-elles opposables ?*
- *Quid du lotissement depuis la loi ALUR ?*

INTERVENANTS :

---

**MONSIEUR EMMANUEL CHESNEAU**  
EXPERT FONCIER ET IMMOBILIER  
CERTIFIE « REV »  
MEMBRE FONDATEUR D'ADEXVAL  
MEMBRE AGREE DE LA CNEFAF, CEF ET CNEJI

**MONSIEUR ALAIN MANZON**  
EXPERT IMMOBILIER  
MEMBRE FONDATEUR D'ADEXVAL  
MEMBRE AGREE DE LA CNEI

**ATTENTION : Réservation et règlement obligatoires avant le**

**3 Décembre 2019 !**

**Nombre de places limité**

PUBLIC CONCERNÉ :

---

Expert immobilier évaluateur, Agent immobilier, Négociateur, Notaire, Clerc-expert d'un office notarial, Géomètre, Huissier, Consultant, et toute personne s'intéressant à ces notions techniques.

DURÉE :

---

**3 heures 30 de débat**, précédé d'un repas (entrée, plat, dessert, vin)

Une attestation de présence pour 3 heures 30 sera délivrée à chaque participant.

1



Siège : chez M. Fabien FERNBACH, 175 Boulevard Saint Exupéry, 83480 Puget-sur-Argens

[www.adexval.fr](http://www.adexval.fr) – [contact@adexval.fr](mailto:contact@adexval.fr)

Association ADEXVAL, association régie par la loi du 1er juillet 1901

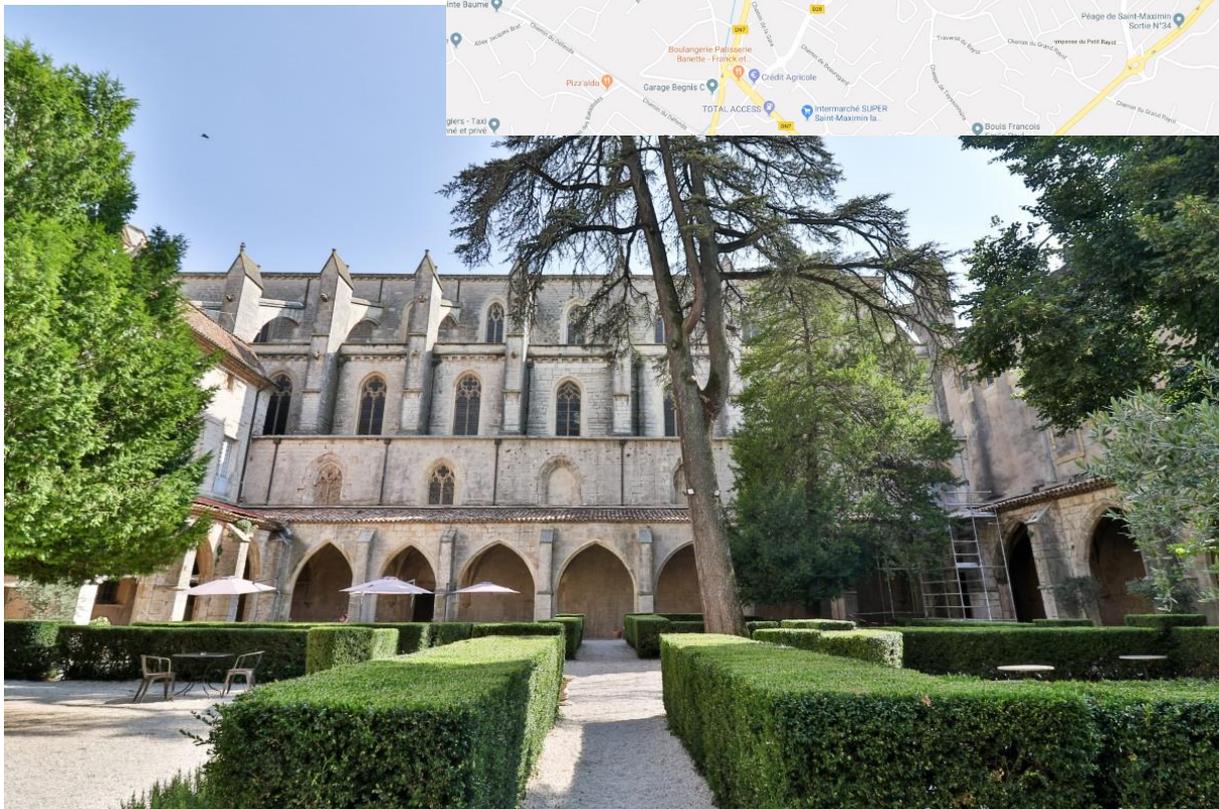
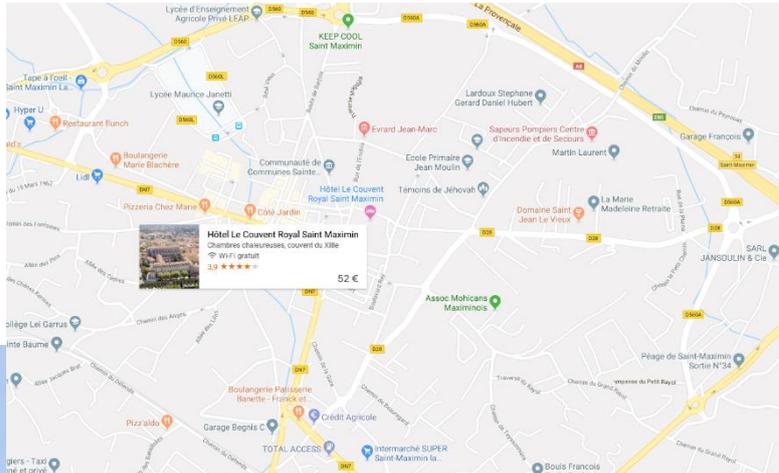
Enregistrée à la préfecture du Var sous le n° w832015235 en date du 24 novembre 2017

DATE ET HORAIRES :

**Vendredi 6 Décembre 2019**  
**Début du repas et des débats : Midi**  
**(Accueil à 11h45)**

LIEU DU DEJEUNER DEBAT :

**HOTEL LE COUVENT ROYAL \*\*\***  
**PLACE JEAN SALUSSE**  
**83470 ST MAXIMIN LA SAINTE**  
**BAUME**  
**TEL : 04 94 86 55 63**  
**hotel-lecouventroyal.fr**



TARIF ET RESERVATION :

- **30 € (repas inclus) pour les membres d'ADEXVAL.**
- **50 € (repas inclus) pour les non-membres.**

2

**DEJEUNER DEBAT ADEXVAL**

**ACTUALITES ET POINTS DE VIGILANCE ET DE  
BLOCAGE SUR NOS METIERS DE L'IMMOBILIER**

VENDREDI 6 DECEMBRE 2019, 12H00 - 16H30

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

**Participera au repas et au débat du 06/12/2019**

- Je suis membre agréé d'ADEXVAL
- Je suis postulant à l'adhésion chez ADEXVAL
- Autre. Précisez : \_\_\_\_\_

**Merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse accompagné de votre règlement à l'ordre de « ADEXVAL » avant le 3/12/2019**

- Par courrier à Mr Fabien FERNBACH, Trésorier ADEXVAL, 175, lot des Platanes - 83480 PUGET sur ARGENS ou
- Par courriel [tresorier@adexval.fr](mailto:tresorier@adexval.fr)

**Coordonnées bancaires de l'association**

➤ **DOMICILIATION**

CODE ETABLISSEMENT **19106** - CODE GUICHET **00028** - NUMERO DE COMPTE **43660218638** - CLE RIB **07**

➤ **IBAN (INTERNATIONAL BANK ACCOUNT NUMBER): FR76 1910 6000 2843 6602 1863 807**

➤ **CODE BIC (BANK IDENTIFICATION CODE) - AGRIFRPP891**