

LES FONDAMENTAUX DE L'EXPERTISE DES MURS COMMERCIAUX

L'IMPACT DU BAIL COMMERCIAL SUR LA VALEUR VENALE DE MURS COMMERCIAUX LOUES

- Rappel des règles de fonctionnement du bail commercial et des différentes dispositions législatives qui l'encadrent
- Notion de valeur locative des loyers commerciaux
- Les différentes méthodes d'évaluation des murs commerciaux

Objectifs de la formation :

- Permettre à l'expert d'avoir des bases en matière de baux commerciaux
- Identifier les points de vigilance quant à l'expertise d'un bien immobilier composé de locaux commerciaux
- Maîtriser le calcul d'une valeur locative
- Intégrer le cadre juridique du local commercial dans le rapport d'expertise

INTERVENANTS :

MADAME FRANÇOISE CHAMPAIN-LAMBERET

DIRECTRICE D'AGENCE - EXPERT IMMOBILIER - MEMBRE D'ADEXVAL
MEMBRE DE LA CHAMBRE DES EXPERTS IMMOBILIERS DE FRANCE (CEIF)

PUBLIC CONCERNÉ :

Expert immobilier évaluateur, Agent immobilier, Négociateur, Notaire, Clerc-expert d'un office notarial, Gestionnaires de patrimoine immobilier, Consultant, et toute personne s'intéressant à ces notions d'évaluation.

DURÉE :

7 heures de formation

Une attestation de formation sera délivrée à chaque participant

DATE ET HORAIRES :

Vendredi 21 Octobre 2022 - Début de la formation 9h00 (Accueil à 8h45)

LIEU DU DEJEUNER DEBAT :

MAS DE FAUCHON

1666, CHEMIN DE BERRE - QUARTIER FAUCHON

13760 SAINT-CANNAT (FRANCE)

TEL. : +33 (0)4 42 50 61 77

HTTP://WWW.MASDEFAUCHON.FR



**25 Places
Uniquement !**

TARIF ET RESERVATION :

- **130 € (repas inclus) ou 60 € (en distanciel) pour les membres d'ADEXVAL.**
- **190 € (repas inclus) ou 120 € (en distanciel) pour les non-membres.**

ATTESTATION ET PRISE EN CHARGE DE VOTRE FORMATION :

En partenariat avec AJR Formation, organisme de formation certifié QUALIOP1, nous délivrons une facture et une attestation de formation. Nous proposons une prise en charge OPCO.



FORMATION CONTINUE ADEXVAL

LES FONDAMENTAUX DE L'EXPERTISE DES MURS COMMERCIAUX

VENDREDI 21 OCTOBRE 2022, 9H00 – 17H30

Nom et Prénom : _____

Fonction : _____

Raison sociale : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Tél : _____ Courriel : _____

Participera à la formation et au repas du 21/10/2022

Participera à la formation en distanciel du 21/10/2022

Je suis membre agréé d'ADEXVAL

Je suis postulant à l'adhésion chez ADEXVAL

Autre. Précisez : _____

Prise en charge OPCO : Oui / Non

Merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse accompagné de votre règlement à l'ordre de « ADEXVAL » avant le 18/10/2022 ou le 14/10/2022 si demande de prise en charge OPCO.

- Par courrier à Mr Fabien FERNBACH, Trésorier ADEXVAL, 175, lot des Platanes - 83480 PUGET sur ARGENS ou
- Par courriel tresorier@adexval.fr

Coordonnées bancaires de l'association

➤ DOMICILIATION

CODE ETABLISSEMENT **19106** - CODE GUICHET **00028** - NUMERO DE COMPTE **43660218638** - CLE RIB **07**

➤ **IBAN** (INTERNATIONAL BANK ACCOUNT NUMBER): **FR76 1910 6000 2843 6602 1863 807**

➤ **CODE BIC** (BANK IDENTIFICATION CODE) - **AGRIFRPP891**