



## FORMATION CONTINUE – 12 AVRIL 2018 – FREJUS (Var)

### « LES OUTILS TECHNIQUES, ECONOMIQUES ET JURIDIQUES INDISPENSABLES ET/OU UTILES DE L'EXPERT EVALUATEUR »

- *Pour la première fois, une formation proposera à tous les intervenants de l'expertise en valeur immobilière et foncière, une liste non exhaustive des outils indispensables leur permettant d'analyser un bien et de réaliser leur rapport d'expertise.*
- *Cette formation sera également interactive ! La parole vous sera donnée aux fins d'enrichir notre liste et/ou de faire connaître votre avis sur certains outils...*
- *A l'issue de cette formation un mémento en format numérique sera réalisé et transmis à tous les participants !*

#### INTERVENANTS :

##### MONSIEUR EMMANUEL CHESNEAU

EXPERT FONCIER, IMMOBILIER MEMBRE DU CNEFAF  
CERTIFIE « REV »  
PRESIDENT FONDATEUR D'ADEXVAL  
MEMBRE AGREE DE LA CEF, CNEJI.

##### MONSIEUR DENIS SUBE, MRICS

EXPERT IMMOBILIER, FONCIER & AGRICOLE MEMBRE DU CNEFAF  
EXPERT INSCRIT PRES LA COUR D'APPEL D'AIX EN PROVENCE  
MEMBRE AGREE D'ADEXVAL, CEF, RICS.

##### MONSIEUR FREDERIC ORGNON, MRICS

EXPERT IMMOBILIER & FONCIER – INGENIEUR T.P.E  
EXPERT INSCRIT PRES LA COUR D'APPEL DE NÎMES  
MEMBRE AGREE D'ADEXVAL, CNEI, RICS.

##### MONSIEUR ALEXANDRE PIRARD

EXPERT IMMOBILIER  
PRESIDENT DE SPICY CODE – LOGICIEL EXPERTVAL  
MEMBRE AGREE D'ADEXVAL, CNEI.

##### MONSIEUR CYRIL TBOUL

EXPERT IMMOBILIER - CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE  
MEMBRE AGREE D'ADEXVAL.

**ATTENTION : Réservation et règlement obligatoire avant le**

**06 Avril 2018 !**

AVEC LA PARTICIPATION ACTIVE DE MESSIEURS **FABIEN FERNBACH** ET **ALAIN MANZON**, MEMBRES FONDATEURS D'ADEXVAL.

1

Siège : LE SOLEIL A2 – 20 Avenue de Bucarin - 83 140 SIX FOURS LES PLAGES



+33 (0) 9.73.11.82.40 -



[www.adexval.fr](http://www.adexval.fr) -



[contact@adexval.fr](mailto:contact@adexval.fr)

Association ADEXVAL, association régie par la loi du 1er juillet 1901  
Enregistrée à la préfecture du Var sous le n° w832015235 en date du 24 novembre 2017  
Organisme de formation – Formalités d'enregistrement en cours.

**PUBLIC CONCERNÉ :**

---

Expert immobilier évaluateur, Notaire, Clerc-expert d'un office notarial, Géomètre, Agent immobilier, Huissier, Consultant, et toute personne s'intéressant à ces notions techniques et juridiques.

**DURÉE :**

---

**7 heures de formation** (une attestation de formation sera délivrée à chaque participant 3 mois après la formation en raison de formalités en cours auprès des services administratifs)

**DATE ET HORAIRES :**

---

**Jeudi 12 Avril 2018.**  
**Début de la formation à 09 heures.**  
(Accueil à 08h30)

**LIEU DE LA FORMATION :**

---



**POLE D'EXCELLENCE JEAN-LOUIS**  
**133 VIA NOVA**  
**83 600 FREJUS**



**60 PLACES**  
**UNIQUEMENT !**

**TARIF ET RESERVATION :**

---

- **70 € (repas inclus)** – pour les membres agréés d'ADEXVAL.
- **110 € (repas inclus)** – pour les postulants à l'adhésion chez ADEXVAL.
- **150 € (repas inclus)** pour les non-membres d'ADEXVAL.



## « LES OUTILS TECHNIQUES, ECONOMIQUES ET JURIDIQUES INDISPENSABLES ET/OU UTILES DE L'EXPERT EVALUATEUR »

08H30 : Café d'accueil.

**Le matin : 9h00 - 12h30**

### 1<sup>ère</sup> Partie : les outils économiques de l'évaluateur immobilier

#### A) La situation au regard de ...

- 1) L'environnement – La commune
- 2) Les renseignements cadastraux
- 3) Les cartographies – les diverses vues
- 4) L'urbanisme
- 5) Les risques environnementaux
- 6) Le sol

#### B) La conjoncture immobilière

- 1) Valeur vénale
- 2) Valeur locative

#### C) Les bases de références comparatives et leur utilisation

**L'après midi : 14h00 - 17h30**

### 2<sup>ème</sup> Partie : les outils techniques de l'évaluateur immobilier

#### A) Les ouvrages de référence

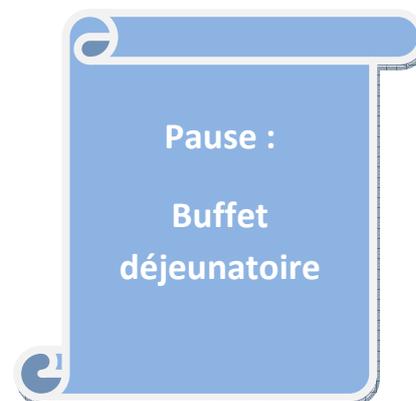
- 1) En techniques d'évaluation
- 2) En technique et chiffrage du coût de construction
- 3) Divers

#### B) Les logiciels

- 1) Pour les évaluations immobilières
- 2) Pour l'aide à la rédaction des descriptifs du bien

### 3<sup>ème</sup> Partie : les outils juridiques de l'évaluateur immobilier

- 1) Les ouvrages juridiques indispensables
- 2) Les revues juridiques utiles
- 3) Les sites internet



**17h30 Fin de la journée**

**3**

Siège : LE SOLEIL A2 – 20 Avenue de Bucarin - 83 140 SIX FOURS LES PLAGES



+33 (0) 9.73.11.82.40 -



[www.adexval.fr](http://www.adexval.fr) -



[contact@adexval.fr](mailto:contact@adexval.fr)

Association ADEXVAL, association régie par la loi du 1er juillet 1901  
Enregistrée à la préfecture du Var sous le n° w832015235 en date du 24 novembre 2017  
Organisme de formation – Formalités d'enregistrement en cours.

## FORMATION ADEXVAL

### **LES OUTILS TECHNIQUES, ECONOMIQUES ET JURIDIQUES INDISPENSABLES ET/OU UTILES DE L'EXPERT EVALUATEUR**

JEUDI 12 AVRIL 2018, 09H00-17H30

Nom et Prénom .....

Fonction : .....

Raison sociale .....

Adresse .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél : ..... Fax : .....mail : .....

Participera au repas et à la formation du 12.04.2018 :

Je suis membre agréé d'ADEXVAL

Je suis postulant à l'adhésion chez ADEXVAL

Autre (précisez)

**Merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse accompagné de votre règlement à l'ordre de « ADEXVAL » avant le 06/04/2018 :**

- par courrier à Mr Fabien FERNBACH, Trésorier ADEXVAL, 175, lot des Platanes - 83480 PUGET sur ARGENS ou
- par courriel [tresorier@adexval.fr](mailto:tresorier@adexval.fr)

#### Coordonnées bancaires de l'association

##### ➤ **DOMICILIATION**

CODE ETABLISSEMENT 19106 - CODE GUICHET 00028 - NUMERO DE COMPTE 43660218638 - CLE RIB 07

➤ **IBAN** (INTERNATIONAL BANK ACCOUNT NUMBER) : FR76 1910 6000 2843 6602 1863 807

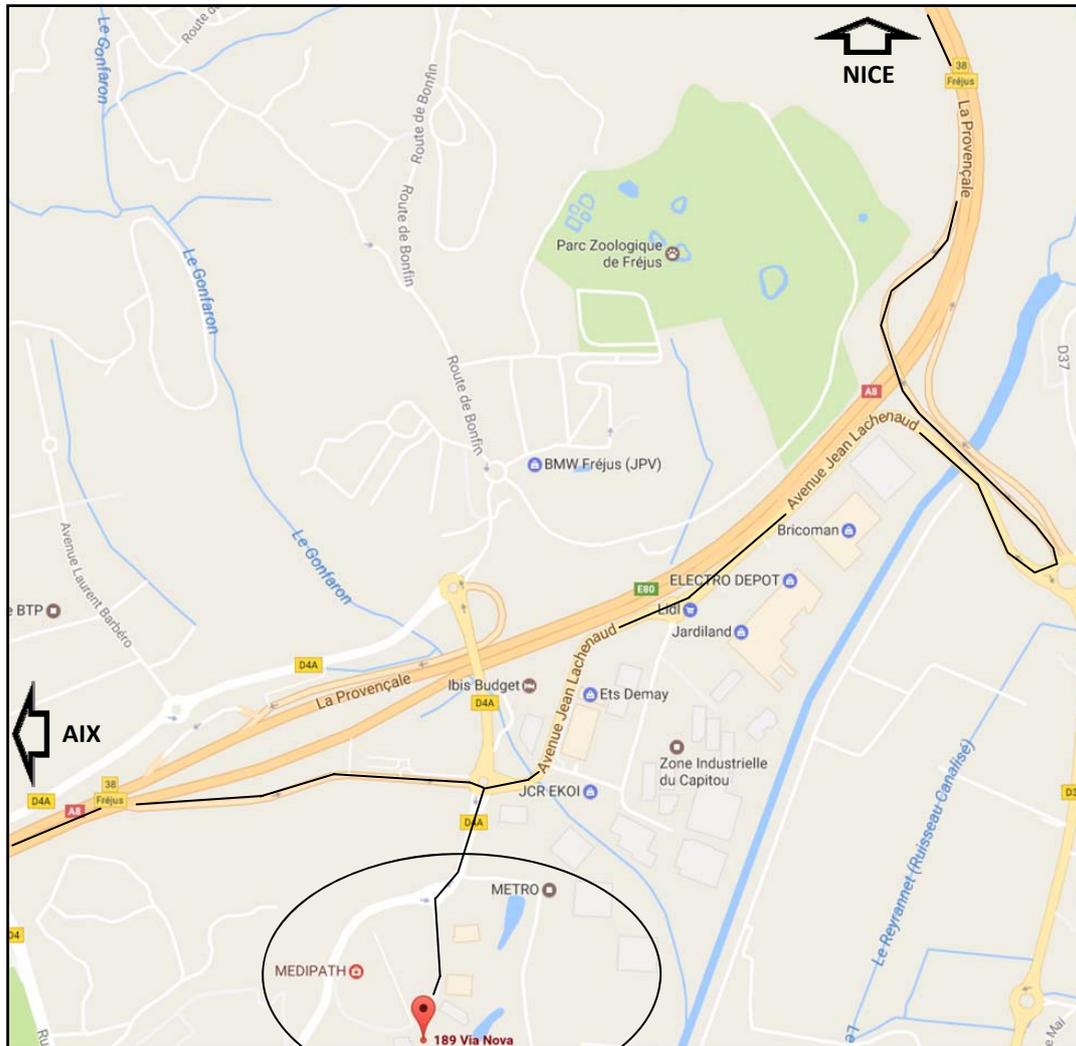
➤ **CODE BIC** (BANK IDENTIFICATION CODE) - AGRIFRPP891



Téléphone : 04 94 52 69 00  
contact@shareourspace.fr



Pôle d'Excellence Jean Louis  
189 Via Nova  
83600 FREJUS



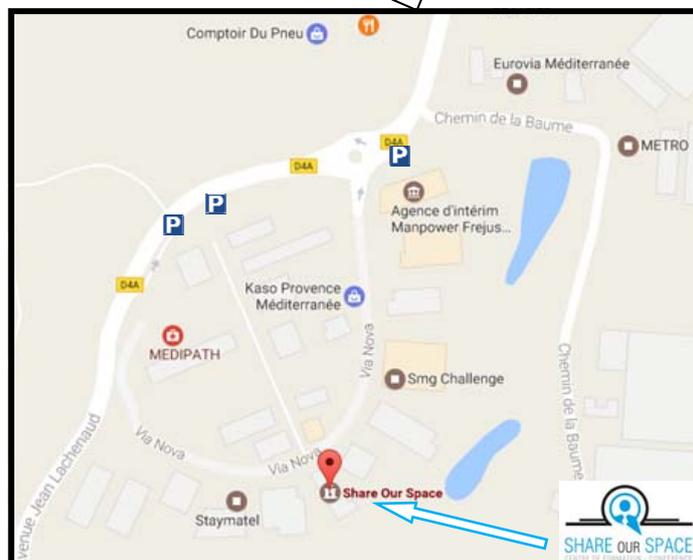
#### Depuis Aix-en-Provence:

Rejoindre l'A8 en direction d'Aubagne /Toulon/Fréjus/St-Raphael

Emprunter la sortie 38 Fréjus / St-Raphael

Puis au rond point du Bonfin, prendre l'Avenue Jean Lachenaud direction Fréjus-Ctre/St Raphael/ Pôle d'Excellence Jean Louis

(puis voir zoom)



#### Depuis Nice:

Rejoindre l'A8 en direction de Fréjus/ St-Raphael /Aix-en-Provence.

Emprunter la sortie 38 Fréjus / St-Raphael

Puis au rond-point, prendre l'Avenue Jean Lachenaud

(puis voir zoom)