

Après la crise sanitaire le monde est en manque de matières premières Professionnels de l'immobilier sachez valoriser la vôtre : comment évaluer le prix d'un terrain ?

METHODE DU BILAN PROMOTEUR

Le bilan promoteur est la méthode la moins maîtrisée par les experts immobiliers et pourtant c'est celle qui est la plus appropriée pour l'évaluation des terrains, bâtis ou non bâtis. En effet, dans votre vie d'expert immobilier ou d'agent, vous êtes tous les jours confronté à l'évaluation de biens qui ont vocation à être démolis en vue d'un aménagement ou d'une promotion immobilière.

En quelques heures, vous allez découvrir comment les opérateurs analysent et valorisent les terrains. Vous allez vous familiariser avec les principaux ratios utilisés par les promoteurs, au travers de feuilles de calcul que les professionnels utilisent quotidiennement. Mais surtout, vous allez pouvoir mieux déterminer quand une expertise sort de vos compétences et quand l'assistance d'un sapiteur est nécessaire.



M. Michel, promoteur local, bien implanté en PACA, nous transmettra ses expériences dans une session de formation de 3h30 qui aura lieu le 30/11/2021 dans le cadre très agréable du Mas de Fauchon à Saint Cannat. Cette formation sera suivie d'un repas qui aura lieu au Mas de Fauchon.

INTERVENANTS :

MONSIEUR BENJAMIN MICHEL
PROMOTEUR IMMOBILIER EN REGION PACA

PUBLIC CONCERNÉ :

ATTENTION : Réservation et règlement obligatoires avant le

26 Novembre !

Nombre de places limité à 25

Expert immobilier évaluateur, Agent immobilier, Négociateur, Notaire, Clerc-expert d'un office notarial, Géomètre, Huissier, Consultant, et toute personne s'intéressant à ces notions d'évaluation.

DURÉE :

3 heures 30 minutes de formation

Une attestation de formation sera délivrée à chaque participant

DATE ET HORAIRES :

Mardi 30 Novembre 2021 - Début de la formation 9h00 (Accueil à 8h45)

LIEU DU DEJEUNER DEBAT :

MAS DE FAUCHON

1666, CHEMIN DE BERRE - QUARTIER FAUCHON

13760 SAINT-CANNAT (FRANCE)

TEL. : 04 42 50 61 77

<http://www.masdefauchon.fr>



TARIF ET RESERVATION :

- **100 € (repas inclus) pour les membres d'ADEXVAL.**
- **140 € (repas inclus) pour les non-membres.**

ATTESTATION ET PRISE EN CHARGE DE VOTRE FORMATION

En partenariat avec GP Conseil, organisme de formation certifié, nous délivrons une facture et une attestation de formation. Nous proposons une prise en charge OPCO.



Comptabilité – Gestion - Fiscalité



Siège : chez M. Fabien FERNBACH, 175 Boulevard Saint Exupéry, 83480 Puget-sur-Argens

www.adexval.fr – contact@adexval.fr

Association ADEXVAL, association régie par la loi du 1er juillet 1901

Enregistrée à la préfecture du Var sous le n° w832015235 en date du 24 novembre 2017

FORMATION CONTINUE ADEXVAL

METHODE DU BILAN PROMOTEUR

MARDI 30 NOVEMBRE 2021, 9H00 – 12H30

Nom et Prénom : _____

Fonction : _____

Raison sociale : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Tél : _____ Courriel : _____

Participera à la formation et au repas du 30/11/2021

Je suis membre agréé d'ADEXVAL

Je suis postulant à l'adhésion chez ADEXVAL

Autre. Précisez : _____

Avec demande de prise en charge OPCO : Oui / Non

Merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse accompagné de votre règlement à l'ordre de « ADEXVAL » avant le 25/11/2021.

Si demande de prise en charge OPCO, merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse accompagné de votre règlement à l'ordre de « GP Conseil » avant le 15/11/2021.

- Par courrier à Mr Fabien FERNBACH, Trésorier ADEXVAL, 175, lot des Platanes - 83480 PUGET sur ARGENS ou
- Par courriel tresorier@adexval.fr

Coordonnées bancaires de l'association

➤ DOMICILIATION

CODE ETABLISSEMENT **19106** - CODE GUICHET **00028** - NUMERO DE COMPTE **43660218638** - CLE RIB **07**

➤ **IBAN** (INTERNATIONAL BANK ACCOUNT NUMBER): **FR76 1910 6000 2843 6602 1863 807**

➤ **CODE BIC** (BANK IDENTIFICATION CODE) - **AGRIFRPP891**