

ADEXVAL forme ses nouveaux adhérents mais tous nos confrères confirmés ou débutants sont les bienvenus pour échanger sur leurs expériences ou leurs attentes. .... L'expertise immobilière, un métier plus que jamais complexe qui mérite la participation du plus grand nombre !

## **LE CASH-FLOW, METHODE POUR L'EVALUATION IMMOBILIERE**

### **OU COMMENT DETERMINER LA RENTABILITE ECONOMIQUE D'UN INVESTISSEMENT LOCATIF PAR LA METHODE DES DISCOUNTED CASH FLOWS**



Déterminer les flux nets de trésorerie générés par un investissement.

Méthodes d'actualisation et de capitalisation.

Choix d'un taux d'actualisation ou de capitalisation.

Quelle durée de vie appliquer à un investissement locatif.

Calcul de la Valeur Actuelle Nette et du Taux de Rentabilité Interne.

Déterminer la valeur d'achat d'un bien en fonction de sa rentabilité attendue.

La méthode DISCOUNTED CASH FLOWS au travers de quelques exemples concrets

#### INTERVENANTS :

---

**MONSIEUR LAURENT BERTELA**

EXPERT IMMOBILIER - MEMBRE D'ADEXVAL

CONSEILLER IMMOBILIER CAPIFRANCE

DIPLOME D'ETUDES SUPERIEURES COMPTABLES ET FINANCIERES

**ATTENTION : Réservation et  
règlement obligatoires avant le**

**17 Mai 2022 !**

**Nombre de places limité**

#### PUBLIC CONCERNÉ :

---

Expert immobilier évaluateur, Agent immobilier, Négociateur, Notaire, Clerc-expert d'un office notarial, Gestionnaires de patrimoine immobilier, Consultant, et toute personne s'intéressant à ces notions d'évaluation.

DURÉE :

---

**3 heures 30 minutes de formation**

Une attestation de formation sera délivrée à chaque participant

DATE ET HORAIRES :

---

**Vendredi 20 Mai 2022 - Début de la formation 9h00** (Accueil à 8h45)

LIEU DU DEJEUNER DEBAT :

---

**MAS DE FAUCHON**

**1666, CHEMIN DE BERRE - QUARTIER FAUCHON**

**13760 SAINT-CANNAT (FRANCE)**

**TEL. : +33 (0)4 42 50 61 77**

**HTTP://WWW.MASDEFAUCHON.FR**



**25 Places  
Uniquement !**

TARIF ET RESERVATION :

---

- **110 € (repas inclus) ou 50 € (en distanciel) pour les membres d'ADEXVAL.**
- **155 € (repas inclus) ou 100 € (en distanciel) pour les non-membres.**

ATTESTATION ET PRISE EN CHARGE DE VOTRE FORMATION :

---

En partenariat avec AJR Formation, organisme de formation certifié QUALIOP, nous délivrons une facture et une attestation de formation. Nous proposons une prise en charge OPCO.



2



Siège : chez M. Fabien FERNBACH, 175 Boulevard Saint Exupéry, 83480 Puget-sur-Argens

[www.adexval.fr](http://www.adexval.fr) – [contact@adexval.fr](mailto:contact@adexval.fr)

Association ADEXVAL, association régie par la loi du 1er juillet 1901

Enregistrée à la préfecture du Var sous le n° w832015235 en date du 24 novembre 2017

## FORMATION CONTINUE ADEXVAL

### LE CASH-FLOW, METHODE POUR L'EVALUATION IMMOBILIERE

VENDREDI 20 MAI 2022, 9H00 – 12H30

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

**Participera à la formation et au repas du 20/05/2022**

**Participera à la formation en distanciel du 20/05/2022**

Je suis membre agréé d'ADEXVAL

Je suis postulant à l'adhésion chez ADEXVAL

Autre. Précisez : \_\_\_\_\_

Prise en charge OPCO :  Oui /  Non

**Merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse accompagné de votre règlement à l'ordre de « ADEXVAL » avant le 17/05/2022 ou le 13/05/2022 si demande de prise en charge OPCO.**

- Par courrier à Mr Fabien FERNBACH, Trésorier ADEXVAL, 175, lot des Platanes - 83480 PUGET sur ARGENS ou
- Par courriel [tresorier@adexval.fr](mailto:tresorier@adexval.fr)

#### Coordonnées bancaires de l'association

##### ➤ DOMICILIATION

CODE ETABLISSEMENT **19106** - CODE GUICHET **00028** - NUMERO DE COMPTE **43660218638** - CLE RIB **07**

➤ **IBAN** (INTERNATIONAL BANK ACCOUNT NUMBER): **FR76 1910 6000 2843 6602 1863 807**

➤ **CODE BIC** (BANK IDENTIFICATION CODE) - **AGRIFRPP891**