

## **FONCIER EN ZONES « AU » PROBLEMATIQUES ET SOLUTIONS AUX FINS DE VALORISATION**

### Programme de la formation :

1. Rappels juridiques
  - Les zones AU – Généralités
  - La zone 1 AU
  - La zone 2 AU
  - L'épineux problème des réseaux
  - L'évolution urbanistique de la zone
    - En zone urbaine
    - A contrario en zone naturelle
2. Tentative de valorisation du foncier
  - Par la méthode comparative
    - Observatoire – exemple la Bretagne
  - Par la méthode Discounted cash-flow
3. Jurisprudences sur le sujet
4. Questions diverses et échanges sur ce sujet

### INTERVENANT :

**MONSIEUR EMMANUEL CHESNEAU**  
EXPERT FONCIER ET IMMOBILIER  
MEMBRE FONDATEUR D'ADEXVAL

**ATTENTION : Réservation et  
règlement obligatoires avant le**

**7 Septembre !**

**Nombre de places limité**

### PUBLIC CONCERNÉ :

Expert immobilier, aménageur, lotisseur, promoteur, évaluateur, agent immobilier, négociateur, notaire, clerc-expert d'un office notarial, gestionnaires de patrimoine immobilier, consultant, et toute personne s'intéressant à ces notions d'évaluation et d'urbanisme.

DURÉE :

---

### 7 heures de formation

Une attestation de formation sera délivrée à chaque participant

DATE ET HORAIRES :

---

**Vendredi 15 Septembre 2023 - Début de la formation 9h00**

(Accueil à 8h45)



LIEU DU DEJEUNER DEBAT :

---

**HOSTELLERIE DE L'ABBAYE DE LA CELLE** 

**10, PLACE DU GENERAL DE GAULLE**

**83170 LA CELLE-EN-PROVENCE**

**TEL : 04 98 05 14 14 - <https://www.abbaye-celle.com>**



TARIF ET RESERVATION :

---

➤ **195 € (repas inclus) ou 120 € (en distanciel)**

2



Siège : chez M. Fabien FERNBACH, 175 Boulevard Saint Exupéry, 83480 Puget-sur-Argens

[www.adexval.fr](http://www.adexval.fr) – [contact@adexval.fr](mailto:contact@adexval.fr)

Association ADEXVAL, association régie par la loi du 1er juillet 1901

Enregistrée à la préfecture du Var sous le n° w832015235 en date du 24 novembre 2017

## FORMATION CONTINUE ADEXVAL

### FONCIER EN ZONES « AU »

### PROBLEMATIQUES ET SOLUTIONS AUX FINS DE VALORISATION

VENDREDI 15 SEPTEMBRE 2023, 9H00 – 17H30

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

**Participera à la formation et au repas du 15/09/2023**

**Participera à la formation en distanciel du 15/09/2023**

*Pour les inscrits en distanciel, vous recevrez un lien de connexion ZOOM la veille.*

Je suis membre agréé d'ADEXVAL

Je suis postulant à l'adhésion chez ADEXVAL

Autre. Précisez : \_\_\_\_\_

**Merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse accompagné de votre règlement à l'ordre de « ADEXVAL » avant le 7/09/2023 en présentiel ou avant le 12/09/2023 en distanciel.**

- Par courrier à Mr Fabien FERNBACH, Trésorier ADEXVAL, 175, lot des Platanes - 83480 PUGET sur ARGENS ou
- Par courriel [tresorier@adexval.fr](mailto:tresorier@adexval.fr)

#### Coordonnées bancaires de l'association

##### ➤ DOMICILIATION

CODE ETABLISSEMENT **19106** - CODE GUICHET **00028** - NUMERO DE COMPTE **43660218638** - CLE RIB **07**

➤ **IBAN** (INTERNATIONAL BANK ACCOUNT NUMBER): **FR76 1910 6000 2843 6602 1863 807**

➤ **CODE BIC** (BANK IDENTIFICATION CODE) - **AGRIFRPP891**