



FORMATION CONTINUE – 4 JUIN 2019 – MARSEILLE (10e)

**« Prenez le bon ELAN ...  
Ne vous trompez pas de formation »**

# **LOI ELAN ET URBANISME**

- **Professionnels de l'immobilier, vos clients sont de plus en plus exigeants, c'est l'occasion de rester au top !**
- **Cette formation sera également interactive ! La parole vous sera donnée aux fins d'enrichir notre liste et/ou de faire connaître votre avis sur certains outils...**
- **A l'issue de cette formation un mémento en format numérique sera réalisé et transmis à tous les participants !**

INTERVENANTE :

**MAÎTRE CHANTAL GUIDOT-IORIO**  
AVOCAT A LA COUR  
DOCTEUR EN DROIT

**ATTENTION : Réservation et  
règlement obligatoires avant le**

**30 Mai 2019 !**

PUBLIC CONCERNÉ :

Expert immobilier évaluateur, Notaire, Clerc-expert d'un office notarial, Géomètre, Agent immobilier, Huissier, Consultant, et toute personne s'intéressant à ces notions techniques et juridiques.

DURÉE :

**7 heures de formation**

Une attestation de formation sera délivrée à chaque participant. Agrément FormaServices N° 93131215813

DATE ET HORAIRES :

**Mardi 4 Juin 2019**

**Début de la formation à 9h00**

**(Accueil à 8h30)**

1



Siège : chez M. Fabien FERNBACH, 175 Boulevard Saint Exupéry, 83480 Puget-sur-Argens

[www.adexval.fr](http://www.adexval.fr) – [contact@adexval.fr](mailto:contact@adexval.fr)

Association ADEXVAL, association régie par la loi du 1er juillet 1901

Enregistrée à la préfecture du Var sous le n° w832015235 en date du 24 novembre 2017

## LIEU DE LA FORMATION :

219, bd Rabatau Daniel Matalon 13010 Marseille  
Tél : 04 91 32 02 40

**Formaservices**  
votre partenaire efficace

En transports en commun  
Depuis la gare St Charles :  
- Arrivé à la gare St Charles prendre le Métro « ligne 2 » en direction de St Marguerite-Dromel  
- Descendre à l'arrêt St Marguerite Dromel  
- Ensuite prendre le bus n°72, descendre à l'arrêt « Capelette Rabatau »  
- Puis traverser au passage piéton prendre l'accès piéton sous la passerelle  
- Une fois la passerelle dépassée vous verrez le bâtiment sur votre gauche (Grande bâtisse) 2 minutes à pied

En voiture  
Depuis Aubagne ou Toulon  
- Rejoindre l'autoroute A50  
- Entrer dans Marseille jusqu'au rond point  
- Revenir en sens inverse pour reprendre l'autoroute direction Aubagne  
- Prendre sortie 2 (La Capelette Saint Loup) à droite  
- Suivre panneau Formaservices  
Depuis Aix-en-Provence  
- Rejoindre l'A55 en direction du Vieux-Port  
- Prendre le tunnel du Vieux-Port, puis tunnel à péage Prado-Carénage en direction de (Toulon-Menpenti-Aubagne)  
Péage : 2.30€  
- Prendre la sortie : La Capelette Saint-Loup à droite  
- Suivre les panneaux Formaservices

Hôtels /Restaurants à proximité  
- Hôtel Restaurant Kyriad 162 bd Rabatau 13010 Marseille Tel : 04 91 80 31 00

Coordonnées GPS  
Latitude : 43.2826514  
Longitude : 5.39941120

Le @graphie  
www.le-at-graphie.com

## TARIF ET RESERVATION :

- **130 € (repas inclus) pour les membres d'ADEXVAL.**
- **130 € (repas inclus) pour les postulants à l'adhésion chez ADEXVAL.**
- **160 € (repas inclus) pour les membres d'autres associations d'experts.**
- **190 € (repas inclus) pour les non-membres.**

**20 PLACES  
UNIQUEMENT !**

**BONUS !**

**POUR TOUTE INSCRIPTION AVANT LE 13 MAI,  
POSEZ VOTRE QUESTION QUE NOUS  
TRANSMETTRONS A NOTRE INTERVENANTE**

# LOI ELAN ET URBANISME

## *Café d'accueil*

**Le matin : 9h00 - 12h30**

### **1<sup>ère</sup> Partie : VERS UNE SIMPLIFICATION DU DROIT DE L'URBANISME**

- **Simplification des règles d'urbanisme (hiérarchie des normes, instruction des demandes...)**
- **Simplification de l'acte de construire (accessibilité, logements évolutifs, IMH...)**
- **Evolution en matière de contentieux de l'urbanisme**

## *Pause-café*

### **2<sup>ème</sup> Partie : LOI ELAN ET AMENAGEMENT**

- **Les nouveaux outils d'aménagement (GOU, OIN...)**
- **ZAC et lotissement**

## *Pause déjeuner*

**L'après-midi : 14h00 - 17h30**

### **3<sup>ème</sup> Partie : LOI ELAN ET LOGEMENT**

- **Loi ELAN et copropriété (parties communes spéciales, révision des règles de gouvernance...)**
- **Habitat indigne (lutte contre les marchands de sommeil, réquisition...)**
- **Loi ELAN et location (encadrement des loyers, location saisonnière...)**

**17h30 Fin de la journée**

## FORMATION ADEXVAL

# LOI ELAN ET URBANISME

MARDI 4 JUIN 2019, 09H00-17H30

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

### Participera au repas et à la formation du 4/06/2019

Je suis membre agréé d'ADEXVAL

Je suis postulant à l'adhésion chez ADEXVAL

Autre. Précisez : \_\_\_\_\_

**Merci de bien vouloir retourner ce coupon-réponse accompagné de votre règlement à l'ordre de « ADEXVAL » avant le 30/05/2019**

- Par courrier à Mr Fabien FERNBACH, Trésorier ADEXVAL, 175, lot des Platanes - 83480 PUGET sur ARGENS ou
- Par courriel [tresorier@adexval.fr](mailto:tresorier@adexval.fr)

#### Coordonnées bancaires de l'association

##### ➤ DOMICILIATION

CODE ETABLISSEMENT **19106** - CODE GUICHET **00028** - NUMERO DE COMPTE **43660218638** - CLE RIB **07**

➤ **IBAN** (INTERNATIONAL BANK ACCOUNT NUMBER): **FR76 1910 6000 2843 6602 1863 807**

➤ **CODE BIC** (BANK IDENTIFICATION CODE) - **AGRIFRPP891**